



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad nimekirja alusel

Meie 05.03.2021 nr 7-1/2-1

Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse detailplaneeringu algatamisel seisukohtade ja ettepanekute küsimine

Rõuge Vallavalitsus on ette valmistamas detailplaneeringu algatamist Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus Laadaplatsi (katastritunnus 69701:004:0194, kinnistu nr 2486141) maaüksusel ja selle lähialal Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse rajamiseks.

Planeeritava ala moodustub Laadaplatsi (katastritunnus 69701:004:0194) maaüksusest ja selle lähialast. Kaubandus- ja teeninduskeskusele juurdepääsude kavandamiseks hõlmab planeeringuala osaliselt 25215 Nursi-Rõuge tee (katastritunnus 69701:004:1530), 25215 Nursi-Rõuge tee L3 (katastritunnus 69701:004:0195) ja Pargi tänav (katastritunnus 69801:001:0102) maaüksuseid. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1 ha ja olemasolev maakasutuse sihtotstarve Laadaplatsi maaüksusel üldkasutatav maa 100%.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtetuks Rõuge Vallavolikogu 24.10.2001 otsusega nr 25 kehtestatud „Rõuge alevik, Pargi tänava ja Nursi-Rõuge mnt vahelise maa-ala detailplaneering“ (AS Kurmik töö nr. 2001-455-45) Rõuge alevikus Laadaplatsi (katastritunnus 69701:004:0194) maaüksuse ja selle lähiala osas ning määrata Laadaplatsi maaüksusele hoonestusala ja ehitusõigus ligikaudu 1000 m² kaubanduspinnaga kaubandus- ja teeninduskeskuse hoone ja seda teenindavate ehitiste rajamiseks ning lahendada maaüksuse lähialal juurdepääsud kaubandus- ja teeninduskeskuse alale.

Detailplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu (Õöbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rauge.ee). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Õöbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rauge.ee). Detailplaneeringu koostaja valitakse Rõuge Vallavalitsuse poolt hanke tulemusel.

Detailplaneeringu algatamisel ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist, mille osas on koostatud detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu lisana eelhinnang.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisana on koostatud detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse § 81 lg 1 esitab Rõuge Vallavalitsus seisukoha võtmiseks detailplaneeringu algatamise eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ning lähteseisukohtade eelnõu tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks.

Rõuge Vallavalitsus palub esitada oma pädevusvaldkonnast lähtuvad seisukohad ja ettepanekud Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse detailplaneeringu algatamise eelnõu ja selle lisade kohta esimesel võimalusel kuid **mitte hiljem kui 05. aprilliks 2021**. Tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lg 4, kui ettepanekuid ei ole esitatud määratud tähtajaks, siis loetakse, et ettepanekuid ei soovita esitada.

Lisainformatsiooni eelnõu kohta saab Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialistilt (525 3907, planeering@rauge.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Liiv
majandusosakonna juhataja

Lisa 1 Detailplaneeringu algatamise eelnõu
Lisa 2 Detailplaneeringu planeeringuala asukohaskeem
Lisa 3 Detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu
Lisa 4 Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Krislyn Prants
525 3907
planeering@rauge.ee